

“ประธานกรรมการ”	หมายความว่า ประธานกรรมการดำเนินการสหกรณ์
“ห้องชุด”	หมายความว่า ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล
“เงินกู้พิเศษ”	หมายความว่า เงินกู้เพื่อการเคหะ เพื่อซื้อรถยนต์ หรือเพื่อการอื่นตามที่คณะกรรมการกำหนด และมีหลักประกันเงินกู้ตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้
“กยท.”	หมายความว่า การยางแห่งประเทศไทย

หมวดที่ ๑ ข้อกำหนดทั่วไป

ข้อ ๕ ให้คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยการให้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ การให้เงินกู้พิเศษต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการไม่น้อยกว่า สามในสี่ของคณะกรรมการที่มาประชุม

ข้อ ๖ ให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณากลับกรองคำขอกู้พิเศษ โดยตรวจสอบเอกสาร หลักฐานประกอบคำขอกู้ และดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็นต่อการพิจารณาเงินกู้พิเศษ แล้วเสนอความเห็นต่อ คณะกรรมการเพื่อพิจารณา

ข้อ ๗ สหกรณ์อาจให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก เพื่อการดังนี้

- (๑) เพื่อการเคหะ
- (๒) เพื่อซื้อรถยนต์
- (๓) เพื่อการอื่นนอกจาก (๑) (๒)

ในการพิจารณาให้เงินกู้พิเศษให้พิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะก่อนเงินกู้พิเศษ เพื่อซื้อรถยนต์ และเงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ก่อนเงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น

ข้อ ๘ ผู้มีสิทธิขอกู้เงินกู้พิเศษต้องเป็นสมาชิกติดต่อกันมาเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี และต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระหนี้เงินกู้พิเศษแล้วไม่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)

ผู้มีสิทธิขอกู้เงินตามวรรคหนึ่งต้องไม่เคยหรือไม่อยู่ในระหว่างการถูกตั้งคณะกรรมการ ตรวจสอบความผิดทางวินัยก่อนหรือขณะยื่นกู้ เว้นแต่การสอบทางวินัยได้สิ้นสุดและไม่มีความผิด

กรณีสมาชิกมีหนี้เงินกู้พิเศษเดิมค้างอยู่ หากมีความจำเป็นสามารถกู้ใหม่ได้แต่ต้องหักผลส่งชำระหนี้สัญญาเดิมให้เสร็จสิ้น ณ วันจ่ายเงิน

ข้อ ๙ ผู้ขอกู้เงินพิเศษต้องยื่นแบบคำขอกู้พร้อมแนบเอกสารหลักฐานประกอบคำขอกู้และ ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๑๐ สมาชิกที่มีคู่สมรสเป็นสมาชิก อาจขอกู้เงินกู้พิเศษโดยให้คู่สมรสเป็นผู้กู้ร่วมได้ ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และวิธีการกู้ร่วมให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๑๑ ในกรณีกรรมการหรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ ต้องออกไปตรวจสอบ หลักทรัพย์ที่จะใช้ประกันเงินกู้ จัดทะเบียน ทำนิติกรรม ตรวจสอบติดตามผลการใช้เงินกู้ หรือดำเนินการอื่นๆ ที่จำเป็นเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ ผู้กู้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้แก่สหกรณ์ตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด โดยต้อง จ่ายให้เสร็จสิ้นก่อนวันที่กรรมการออกไปดำเนินการดังกล่าวอย่างน้อย ๑ วัน

ข้อ ๑๒ ผู้กู้ที่ยังส่งคืนเงินกู้พิเศษไม่แล้วเสร็จต้องยินยอมและอำนวยความสะดวกให้กรรมการ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการ เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่ใช้ประกันเงินกู้หรือทรัพย์สินที่ได้มาจาก เงินกู้พิเศษ

ข้อ ๑๓ ผู้กู้รายใดไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่สหกรณ์ กำหนดจะไม่ได้รับการพิจารณาอนุมัติให้กู้

ผู้กู้รายใดไม่ใช้เงินกู้พิเศษตามวัตถุประสงค์ในการขอกู้ หรือใช้ตามวัตถุประสงค์เพียง บางส่วน สหกรณ์จะเรียกเงินกู้พิเศษส่วนที่ใช้ไม่ตรงตามวัตถุประสงค์พร้อมดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ พิเศษคืนหากผู้กู้ไม่ส่งคืนภายในเวลาที่กำหนด สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยในอัตราสูงสุดที่พึงเรียกได้ตาม กฎหมาย

หมวดที่ ๒

เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ

ข้อ ๑๔ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะ ได้แก่

(๑) เงินกู้เพื่อซื้อสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน หรือห้องชุด เป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง และครอบครัว

(๒) เงินกู้เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน หรือห้องชุดของตนเอง หรือของคู่สมรส เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๓) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินเพื่อเตรียมปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ซื้อ เพื่อเป็นที่อยู่ อาศัยของตนเองและครอบครัว

(๔) เงินกู้เพื่อซื้อที่ดินและปลูกสร้างที่อยู่อาศัยบนที่ดินที่ซื้อ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยของ ตนเองและครอบครัว

(๕) เงินกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวบนที่ดินของตนเอง หรือคู่สมรส

ทั้งนี้ที่ดินตาม (๑)(๒)(๓) หรือ (๔) ต้องมีเนื้อที่ไม่เกิน ๒ ไร่ ยกเว้นกรณีไถ่ถอน จำนองที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินที่เป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัวตาม (๒) ซึ่งตนเองหรือคู่ สมรสได้รับที่ดินนั้นมาทางมรดก

ข้อ ๑๕ เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้นย่อมสุดแต่คณะกรรมการ เห็นสมควร โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้แต่ต้องไม่เกินห้าล้านบาท

ข้อ ๑๖ การขอกู้เงินกู้พิเศษตามข้อ ๑๔(๑) สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่จะซื้อต้องปลูกสร้าง เสร็จแล้วจึงจะกู้ได้

ข้อ ๑๗ ผู้ขอกู้เงินกู้พิเศษตามข้อ ๑๔ (๔) หรือ ๑๔ (๕) ต้องเสนอแบบแปลนสิ่งปลูกสร้าง พร้อมรายละเอียดงานก่อสร้าง โดยระบุวงงานและค่าก่อสร้างในแต่ละงวดให้ชัดเจน

เมื่องานก่อสร้างในแต่ละงวดแล้วเสร็จ กรรมการเงินกู้ ผู้ได้รับมอบหมายจาก คณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ จะต้องตรวจสอบงานก่อสร้างและรายงานผลการ ตรวจสอบให้สหกรณ์ทราบก่อนจ่ายเงินงวด

ข้อ ๑๘ ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะต้องไม่เกิน ๔๐ ปี (๔๘๐ งวด) ทั้งนี้จำนวนปีที่ผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๗๕ ปี
กรณีผู้กู้เงินกู้พิเศษใช้เงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเกินกว่าระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

หมวดที่ ๓ เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์

ข้อ ๑๙ เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ในวงเงินไม่เกินราคารุ่นรถ/ราคาตามที่บริษัทผู้จำหน่ายกำหนดที่สมาชิกประสงค์จะซื้อ

ข้อ ๒๐ การกู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้ว รถยนต์ดังกล่าวต้องจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี ณ วันยื่นขอกู้ ทั้งยังอยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดี โดยคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมายเป็นผู้ประเมินราคาและกู้ได้ไม่เกิน ๑,๕๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนบาทถ้วน)

กรณีซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและรถยนต์นั้นจดทะเบียนมาแล้วเกิน ๓ ปีแต่ไม่เกิน ๗ ปี ณ วันยื่นขอกู้ สหกรณ์จะให้เงินกู้ตามราคาประเมินของคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมาย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) ซึ่งวงเงินนี้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการทำประกันภัยชั้นหนึ่งรถยนต์คันที่ซื้อในปีแรกที่กู้ และสัญญาประกันภัยต้องระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์

กรณีซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วและรถยนต์นั้นจดทะเบียนมาแล้ว ๗ ปี ขึ้นไป ณ วันยื่นขอกู้ สหกรณ์จะให้เงินกู้ตามราคาประเมินของคณะกรรมการหรือผู้ที่คณะกรรมการมอบหมาย แต่ทั้งนี้ ต้องไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ซึ่งวงเงินนี้รวมถึงค่าใช้จ่ายในการทำประกันภัยรถยนต์ คันที่ซื้อในปีแรกที่กู้ แบบภาคสมัครใจซึ่งต้องไม่น้อยกว่าชั้นสาม

ข้อ ๒๑ สมาชิกผู้ได้รับอนุมัติให้กู้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์จะต้องซื้อรถยนต์ภายใน ๖๐ วัน นับจากวันที่ได้รับอนุมัติ เมื่อซื้อรถยนต์แล้วต้องส่งสำเนาหลักฐานการซื้อขาย พร้อมสำเนารายการจดทะเบียนรถยนต์ที่แสดงวันจดทะเบียน เลขทะเบียน ประเภทรถ ยี่ห้อรถ และชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์ภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่จดทะเบียน

กรณีผู้กู้ไม่ซื้อรถยนต์ภายในเวลาที่กำหนดตามวรรคหนึ่ง คณะกรรมการอาจพิจารณายกเลิกการอนุมัติให้กู้ เว้นแต่มีเหตุจำเป็นคณะกรรมการอาจพิจารณาขยายเวลาให้ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๒๒ ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ต้องไม่เกิน ๑๕๐ งวด ทั้งนี้จำนวนปีที่ผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๗๕ ปี

กรณีผู้กู้เงินกู้พิเศษโดยใช้เงินฝากที่มีอยู่สหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเกินกว่าระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

หมวดที่ ๔ เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น

ข้อ ๒๓ เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่น มีดังนี้

- (๑) เพื่อซื้อที่ดิน หรือสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดิน หรือไถ่ถอนจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (๒) เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคารเพื่อให้เช่า หรือเพื่อการอื่น ที่มีค่าใช้จ่ายเป็นที่อยู่อาศัยของตนเองและครอบครัว
- (๓) เพื่อซ่อมแซม ปรับปรุง ต่อเติมบ้านหรืออาคาร
- (๔) เพื่อซื้อยานพาหนะอื่นที่มีไครยยนต์
- (๕) เพื่อลงทุนประกอบอาชีพเสริม
- (๖) เพื่อการศึกษาของตนเอง คู่สมรส และบุตร
- (๗) เพื่อการอื่นๆ ตามที่สหกรณ์กำหนดเพิ่มเติม

ข้อ ๒๔ เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้คนหนึ่งๆ นั้น ย่อมสุดแต่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยคำนึงถึงความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้แต่ต้องไม่เกินห้าล้านบาท

ข้อ ๒๕ ระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อการอื่นต้องไม่เกิน ๔๐ ปี (๔๘๐ งวด) ทั้งนี้ จำนวนปีที่ขอผ่อนชำระเมื่อรวมกับอายุของผู้กู้ต้องไม่เกิน ๗๐ ปี

กรณีผู้กู้เงินพิเศษโดยใช้เงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้ผ่อนชำระหนี้เงินกู้พิเศษเกินกว่าระยะเวลาตามที่กำหนดในวรรคหนึ่งได้ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

หมวดที่ ๕ หลักประกัน

ข้อ ๒๖ ในการกู้เงินกู้พิเศษผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และต้องมีหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างเป็นประกันหรือให้หลักประกัน ดังนี้

(๑) พันธบัตรรัฐบาล พันธบัตรที่รัฐบาลค้ำประกัน หลักทรัพย์อื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควรหรือเอกสารการฝากเงินในสหกรณ์ จำนวนเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ แห่งมูลค่าของหลักทรัพย์

(๒) อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง จำนองเป็นประกันเงินกู้ได้ไม่เกินร้อยละ ๑๐๐ ของราคาอสังหาริมทรัพย์

(๓) เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วตามข้อ ๒๐ วรรคสอง กรณีไม่เกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาท นอกจากเป็นไปตาม (๑) (๒) แล้วสามารถใช้สมาชิกซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๒ คน ค้ำประกันได้ หากวงเงินกู้เกินกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท ผู้กู้ต้องใช้สมาชิกซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๒ คน และต้องทำประกันภัยผู้ค้ำประกันและประกันภัยสินเชื่อกับบริษัทประกันที่จดทะเบียนกับ

กระทรวงพาณิชย์ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับโอนผลประโยชน์ ตามระยะเวลาที่กำหนดในสัญญาจนกว่าจะชำระหนี้แล้วเสร็จ โดยผู้กู้เป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

(๔) เงินกู้พิเศษเพื่อซื้อรถยนต์ที่ใช้แล้วตามข้อ ๒๐ วรรคสาม นอกจากเป็นไปตาม (๑) (๒) แล้วสามารถใช้สมาชิกซึ่งเป็นพนักงานตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๒ คน ค่าประกันได้

ข้อ ๒๗ หลักเกณฑ์และวิธีการประเมินราคาหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้ให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในหมวดที่ ๗

ข้อ ๒๘ ค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนจำนำหรือจำนองหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้ให้ผู้กู้เป็นผู้จ่าย

ข้อ ๒๙ กรณีผู้กู้ใช้สิ่งปลูกสร้างจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ผู้กู้ต้องทำประกันอัคคีภัยสิ่งปลูกสร้างไว้กับบริษัทประกันภัยซึ่งคณะกรรมการเห็นว่ามีความมั่นคง โดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์ แต่เพียงผู้เดียวและต้องส่งมอบต้นฉบับกรมธรรม์ประกันภัยพร้อมทั้งใบเสร็จรับเงินค่าธรรมเนียมพร้อมทั้งค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่สหกรณ์ และต้องต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวเพื่อให้การประกันภัยมีผลใช้บังคับตลอดระยะเวลาที่ยังส่งใช้เงินกู้ไม่หมด ค่าธรรมเนียมและเบี้ยประกันภัยที่จะต้องจ่ายสำหรับการทำประกันภัยและในการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้กู้

การทำประกันภัยอัคคีภัยใน ๓ ปีแรกผู้กู้สามารถรวมค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยอยู่ในค่าขอกู้ได้ และมอบให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการนำเงินดังกล่าวทำประกันภัยอัคคีภัยให้กับผู้กู้ระยะเวลาประกันภัยต้องไม่น้อยกว่า ๓ ปีนับถัดจากวันเอาประกันภัย

ก่อนครบกำหนดระยะเวลาความคุ้มครองตามวรรคสอง สหกรณ์จะเป็นผู้ดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ประกันภัยให้กับผู้กู้ โดยผู้กู้ต้องยินยอมให้สหกรณ์นำเงินปันผลและ/หรือเงินเฉลี่ยคืนที่พึงได้รับจากสหกรณ์เพื่อชำระค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันภัยให้เพียงพอเป็นเวลาทุกๆ ๓ ปี จนกว่าผู้กู้จะชำระหนี้เงินกู้แล้วเสร็จ

ในกรณีที่มีเหตุใดๆ ที่ไม่อาจดำเนินการตามวรรคสามได้ สหกรณ์มีสิทธิ์ที่เอาประกันภัยได้เอง โดยผู้กู้ต้องจ่ายเงินค่าธรรมเนียมและค่าเบี้ยประกันคืนให้แก่สหกรณ์ในทันทีที่ได้รับการทวงถามจากสหกรณ์ พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละเดียวกับอัตรดอกเบี้ยเงินกู้สามัญ

หมวดที่ ๖

การรับเงินกู้ ดอกเบี้ยเงินกู้ การส่งคืนเงินกู้ การควบคุมหลักประกัน และการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ ๓๐ เมื่อคณะกรรมการได้อนุมัติเงินกู้พิเศษและผู้กู้ได้ทำสัญญาผู้พร้อมจดทะเบียนจำนองหลักทรัพย์ที่ใช้ประกันเงินกู้แล้ว สหกรณ์จึงจะจ่ายเงินกู้ให้แก่ผู้กู้

การจ่ายเงินกู้พิเศษตามข้อ ๗ (๓) และข้อ ๑๔ (๔)(๕) คณะกรรมการอาจกำหนดให้จ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๑ ให้สหกรณ์เรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษในอัตราร้อยละตามที่กำหนดไว้ในประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๓๒ การคิดดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ ๓๓ การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้

(๑) ผู้กู้ที่เป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย หรือเจ้าหน้าที่ สหกรณ์ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ วันที่จ่าย หากเงินได้รายเดือนไม่พอหักให้ส่งโดยวิธีอื่น ตามที่สหกรณ์กำหนด

หากต่อมาผู้กู้พ้นจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย หรือ เจ้าหน้าที่สหกรณ์ ให้นำความใน (๒) มาใช้บังคับและทำหนังสือให้ความยินยอมถอนเงินฝากเพื่อชำระหนี้ ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด โดยดำเนินการให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันพ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

(๒) ผู้กู้ที่พ้นจากการเป็นพนักงานหรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทย หรือพ้น จากการเป็นเจ้าหน้าที่สหกรณ์แล้ว ให้ส่งด้วยตนเอง ณ ที่ทำการของสหกรณ์ หรือส่งโดยวิธีอื่นตามที่สหกรณ์ กำหนด

ในการยื่นคำขอกู้ผู้กู้ต้องให้คำสัญญาและให้คำยินยอม ดังนี้

(๒.๑) สัญญาว่าจะเปิดบัญชีเงินฝากออมทรัพย์กับผู้ให้กู้ โดยมีเงินฝากคงไว้ในบัญชี เงินฝากออมทรัพย์ที่ผู้กู้ฝากไว้กับผู้ให้กู้ ไม่น้อยกว่าเงินงวดชำระหนี้จำนวน ๒ งวดพร้อมดอกเบี้ยพิเศษ

(๒.๒) กรณีผู้กู้ผิดนัด ผู้กู้อินยอมให้ผู้กู้ให้กู้ถอนเงินในบัญชีเงินฝากตาม (๒.๑) ชำระ ได้ทันที โดยให้ผู้จัดการสหกรณ์ดำเนินการทันที

ข้อ ๓๔ ให้ผู้กู้ส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้เป็นงวดรายเดือนพร้อมดอกเบี้ยโดยเลือกส่งวิธีหนึ่ง วิธีใด ดังนี้

(๑) ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน (ยกเว้นเดือนสุดท้าย) พร้อม ด้วยดอกเบี้ย

(๒) ส่งคืนต้นเงินกู้เฉลี่ยเท่ากันทุกเดือน พร้อมดอกเบี้ย

(๓) ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนตามอัตราที่สหกรณ์กำหนด นอกเหนือจาก (๑)(๒) โดยความยินยอมของสมาชิก

ข้อ ๓๕ การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ ให้ถือปฏิบัติตามข้อบังคับของสหกรณ์

หมวดที่ ๗

หลักเกณฑ์และวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษ

ข้อ ๓๖ ผู้ขอเงินกู้พิเศษต้องใช้คำขอกู้ หนังสือสัญญาเงินกู้ หนังสือสัญญาต่อท้ายสัญญา จำนอง ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๓๗ ผู้ขอู้ที่ใช้ที่ดินจำนองเป็นประกันเงินกู้ต้องแนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของ กรมที่ดินประกอบคำขอกู้ โดยจะแนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วย หรือไม่มีก็ได้

กรณีผู้ขอู้ไม่แนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของบริษัทประเมินราคา หลักทรัพย์ ผู้ขอู้ต้องนำคณะกรรมการเงินกู้หรือผู้ที่คณะกรรมการเงินกู้มอบหมายไปตรวจสอบที่ดินที่ใช้ จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ โดยผู้ขอู้ต้องเตรียมหลักหมุดที่ดินให้พร้อมเพื่อความสะดวกในการตรวจสอบ ยกเว้นวงเงินกู้ต่ำกว่าราคาประเมินที่ดินของสำนักงานที่ดิน

กรณีผู้ขอู้แนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ คณะกรรมการเงินกู้จะไปตรวจสอบที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้หรือไม่ก็ได้ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๘ ผู้ขอกู้ที่ใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดจําเองเป็นหลักประกันเงินกู้ นอกจากต้องแนบหนังสือรับรองราคาประเมินที่ดินของกรมที่ดินแล้ว จะต้องแนบหนังสือรับรองราคาประเมินหลักทรัพย์ของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ด้วย กรณีนี้คณะกรรมการการเงินกู้จะไปตรวจสอบหลักทรัพย์ที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้หรือไม่ก็ได้ ตามที่เห็นสมควร

ข้อ ๓๙ การประเมินราคาที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ใช้จําเองเป็นหลักประกันเงินกู้ คณะกรรมการจะประเมินราคาโดยคํานึงถึง ที่ตั้ง เส้นทางคมนาคม ราคาที่ดินใกล้เคียง และอื่นๆ เปรียบเทียบกับราคาประเมินของกรมที่ดิน หรือราคาซื้อขายของโครงการผู้ประกอบการกิจการอสังหาริมทรัพย์ หรือราคาประเมินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์

กรณีตามวรรคหนึ่งหากคณะกรรมการเห็นสมควรอาจประเมินราคาที่ดิน และ/หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดไม่เกินราคาประเมินของกรมที่ดินหรือราคาซื้อขายของโครงการผู้ประกอบการกิจการอสังหาริมทรัพย์หรือราคาประเมินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ก็ได้

ข้อ ๔๐ การประเมินราคาที่ดินและ/หรือสิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ใช้จําเองเป็นประกันเงินกู้ คณะกรรมการจะประเมินราคาตามที่เห็นสมควรแต่ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์

ข้อ ๔๑ ในกรณีที่ไม่มีบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์ในพื้นที่ ๓ จังหวัดชายแดนภาคใต้ สหกรณ์อาจมอบหมายให้กรรมการหรือตัวแทนสมาชิก หรือผู้ที่สหกรณ์มอบหมายเป็นผู้ประเมินราคาหลักทรัพย์

ข้อ ๔๒ ค่าใช้จ่ายในการประเมินราคาหลักทรัพย์ผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๔๓ กรณีกู้เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัยคณะกรรมการจะคํานวณค่าก่อสร้างตามแบบแปลนที่จะก่อสร้างประกอบกับค่าก่อสร้างที่คํานวณโดยสถาปนิกที่แนบค่าขอกู้ (ถ้ามี) โดยให้กู้ได้ไม่เกินค่าก่อสร้างที่คํานวณได้

ค่าใช้จ่ายในการคํานวณค่าก่อสร้างตามแบบแปลนตามวรรคหนึ่ง (ถ้ามี) ผู้ขอกู้เป็นผู้รับผิดชอบ

ข้อ ๔๔ กรณีกู้เพื่อถ่ถอนจําเองให้กู้ได้ไม่เกินหนี้ที่ค้างชำระ

ข้อ ๔๕ การไปปฏิบัติงานเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษของกรรมการการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้

(๑) การตรวจสอบหลักทรัพย์ ต้องดำเนินการโดยกรรมการการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์จํานวน ๒ คน

(๒) การตรวจงานก่อสร้าง ตรวจสอบติดตามผล การใช้เงินกู้หรือดำเนินการอื่นใดที่จําเป็นเกี่ยวกับการให้เงินกู้พิเศษต้องดำเนินการโดยกรรมการการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ไม่น้อยกว่า ๑ คน

(๓) การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต้องดำเนินการโดยกรรมการหรือผู้จัดการที่ ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ไม่น้อยกว่า ๑ คน

ข้อ ๔๖ ผู้กู้ต้องจัดยานพาหนะรับส่งคณะกรรมการการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ที่ออกไปปฏิบัติงานตามข้อ ๔๕

กรณีผู้กู้ไม่จัดยานพาหนะรับส่งตามวรรคหนึ่งผู้กู้ต้องรับผิดชอบจ่ายค่าพาหนะในการเดินทางไปปฏิบัติงานดังกล่าวให้กับกรรมการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ตามที่จ่ายจริง

ข้อ ๔๗ ผู้กู้ต้องจ่ายค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามข้อ ๔๕ ให้แก่สหกรณ์ ดังนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมตามข้อ ๔๕ (๑) หรือ ๔๕ (๒) ครั้งละ ๕๐๐ บาท ต่อคน

กรณีหลักทรัพย์ที่ต้องออกไปตรวจสอบตามข้อ ๔๕ (๑) หรือข้อ ๔๕ (๒) มีมากกว่า ๑ หลักทรัพย์และอยู่ห่างกัน จนส่งผลให้ไม่สามารถตรวจสอบหลักทรัพย์ให้แล้วเสร็จภายใน ๑ วันได้ ผู้กู้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมเพิ่มอีกครั้งละ ๕๐๐ บาทต่อคนต่อวัน และกรณีมีความจำเป็นจะต้องพักแรม ผู้กู้ต้องจัดหาที่พักให้

(๒) ค่าธรรมเนียมตามข้อ ๔๕ (๓) ครั้งละ ๕๐๐ บาท

กรณีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมไม่แล้วเสร็จภายใน ๑ วัน เนื่องจากความบกพร่องของผู้กู้เอง เช่น ผู้กู้ผิดนัดโดยไม่แจ้งให้สหกรณ์ทราบล่วงหน้า หรือผู้กู้ไม่เตรียมเอกสารหลักฐานให้พร้อมเป็นต้น เป็นสาเหตุให้ต้องเลื่อนวันจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมออกไป กรณีเช่นนี้ผู้กู้จะต้องจ่ายค่าธรรมเนียมให้สหกรณ์ในการนัดจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมครั้งใหม่ ครั้งละ ๕๐๐ บาท

ข้อ ๔๘ ค่าธรรมเนียมในการดำเนินการตามข้อ ๔๗ สหกรณ์จะโอนเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ของกรรมการเงินกู้หรือผู้ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการเงินกู้ หรือผู้ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ ที่มีอยู่กับสหกรณ์

ข้อ ๔๙ ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ ในกรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัย และคำวินิจฉัยของคณะกรรมการให้เป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายพิสิษฐ สุขอนันต์)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์การยางแห่งประเทศไทย จำกัด